

Bericht



Projektnummer		
A-223793		

Messtermin: 06.08.2022

Messtechniker: S. Pfauch 0151 / 16249542

Erstmeldung durch: Kunde Herrn Manier

Notfallbearbeitung

Kunde:		Messort / Objekt:	
Name:	Your Personal Assistent Julian Manier	Name:	Objekt
Straße:	Theresienstr. 22	Straße:	Pfinzstr. 66
Ort:	76744 Wörth	Ort:	76227 Karlsruhe
Telefon:	0721 / 98614536 - 0	Telefon:	
Mobil:	0170-6073578	Mobil:	
Email:	info@wasserschadenkarlsruhe.de	Siehe Kunde	<input type="checkbox"/>

Schadensbild / Anlass der Messung:

Feuchteschaden Druckabfall Wasserverlust Wasseraustritt Schimmel
Wasseraustritt an Küchendecke 1.OG Whg. Akinsola

Anwesende:

Eigentümer Installateur Mieter Hausmeister HV
Fr. Akinsola / Herr Szostka / Herr Hartmann (Beirat)

Ergebnis der Überprüfung:

Ursache gefunden Ursache freigelegt Notabdichtung
Abgehängte Decke in Küche 1.OG Whg. Akinsola großflächig durchnässt. Keine auffällige Feuchte in darüber liegender Wohnung DG messbar. (Leerstand, Öffnung durch Schlüsseldienst in Verbindung mit Polizei) Über dem Wasseraustritt in Whg. Akinsola befinden sich drei seitlich versetzte Wohnungen. Badboden sowie Ständerwand Bad DG Whg. Szostka lokal durchnässt. Nach dem Spülen der Toilette Bad DG Wasseraustritt an Holzdecke Küche Whg. Akinsola sichtbar. Schadensursache: Undichter Toilettenanschluss Bad DG Whg. Szostka. KW-Leitung zur Toilette abgestellt.

Weiteres Vorgehen abgesprochen mit:

Fr. Akinsola / Herr Szostka / Herr Hartmann (Beirat)

Weiterer Termin erforderlich Techn. Trocknung erforderlich
 Reparatur durch Installateur Rückbau erforderlich
 Folgegewerke erforderlich
 Schimmel Fußbodenheizung Ersatzfliesen vorhanden
Info an LOCATEC bei: --- ---
 Sonstiges:

Eingesetzte Verfahren und Technik

<input checked="" type="checkbox"/> Sichtprüfung	<input checked="" type="checkbox"/> Feuchtemessung	<input type="checkbox"/> Druckprobe	<input type="checkbox"/> Thermografie
<input checked="" type="checkbox"/> Elektroakustik	<input type="checkbox"/> Leitungsortung	<input type="checkbox"/> Tracergas	<input type="checkbox"/> Rohrkamera
<input checked="" type="checkbox"/> Endoskopie	<input type="checkbox"/> Färbemittel	<input checked="" type="checkbox"/> Spülung	<input checked="" type="checkbox"/> Positionsortung
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bilddokumentation

1. Bild

Ort der Aufnahme:

Dokumentation:
Außenansicht



2. Bild

Ort der Aufnahme:
Küche 1.OG

Dokumentation:
Wasseraustritt an
abgehängter Decke



3. Bild

Ort der Aufnahme:
Bad DG

Dokumentation:
Badboen sowie Ständerand
um Toilette durchnässt



4. Bild

Ort der Aufnahme:
Bad DG

Dokumentation:
Undichter
Toilettenanschluss



5. Bild

Ort der Aufnahme:
Küche 1.OG

Dokumentation:
Wasseraustritt an
Holzdecke



6. Bild

Ort der Aufnahme:

Dokumentation:

Abrechnung Rechnung wird separat gestellt

		Menge
SchadenERSTservice Comfort mit ESA (bis 3 Std., einfache Anfahrt und Dokumentation + erweiterte Schadenaufnahme ESA)	Pauschale	
SchadenERSTservice Standard (bis 3 Std., einfache Anfahrt und Dokumentation)	Pauschale	1
SchadenERSTservice Basic (bis 1 Std., ohne weiteren Messtechnikeinsatz, einfache Anfahrt und Dokumentation)	Pauschale	
<input type="checkbox"/> ---		
Kamerabefahrung (bis 3 Std., einfache Anfahrt und Dokumentation, Helfer bei Bedarf nach Aufwand)	Pauschale	
Projektarbeit (Terminierung / Projektklärung / Dokumentation Ersttermin / Anfahrt bis 1 Std. / Arbeiten vor Ort nach Aufwand)	Pauschale	
Zusatzarbeiten abgesprachen mit:		
<input checked="" type="checkbox"/> Arbeitszeit gemäß Arbeitsnachweis	von	bis
Arbeitszeit: Herr Pfauch	20:30	23:00
Arbeitszeit: ---		
Zuschläge		
Notfallbeauftragung Samstag (06:00 - 22:00) oder Werktag abends (18:00 - 22:00)	50%	
Notfallbeauftragung Sonn- u. Feiertag oder Samstag- u. Werktag nachts (22:00 - 06:00)	100%	1
Zusatzarbeiten Messtechnik über 3 Std bzw. 1 Std. vor Ort	---	Std.
	---	Std.
Zulage Folgeterminpauschale	Pauschale	
Zusätzliche Anfahrt ---	pro Stck.	
Sonderdokumentation / erhöhter Dokumentationsaufwand / separate ESA	pro Stck.	
Zulage Außenleitung (Heizung / Wasser usw.)	pro Stck.	
Sonstige Zusatzleistungen:		
Zerstörungsfreie Entfernung von Fliesen	pro Stck.	
Schutt- / Müllentsorgung	pro Einheit	
Notabdichtung /	Pauschale	1
Verbrauchsmaterial		
Tracergas	pro m ³	
Färbemittel / Uranin	pro Einheit	
Abdeckmaterial	pro Raum	
Sonstiges:		

Unter Hinweis auf unsere AGB und §§§ 634 / 635 BGB räumt der Auftraggeber dem Auftragnehmer das Recht der Nacherfüllung ein. Der Auftraggeber verzichtet auf die Selbstvornahme der Mängelbeseitigung. Der Auftragnehmer führt die Mängelbeseitigung innerhalb einer angemessene Frist durch. Mängel sind vom Auftraggeber spätestens innerhalb 4 Wochen nach Leistungserbringung anzuzeigen.

Datenschutz: Alle Daten werden ausschließlich zur Erbringung der vertraglichen Leistung erhoben und verwendet. Weitere Info siehe: www.locatec.de/datenschutz oder Tel. 07222 5020910.